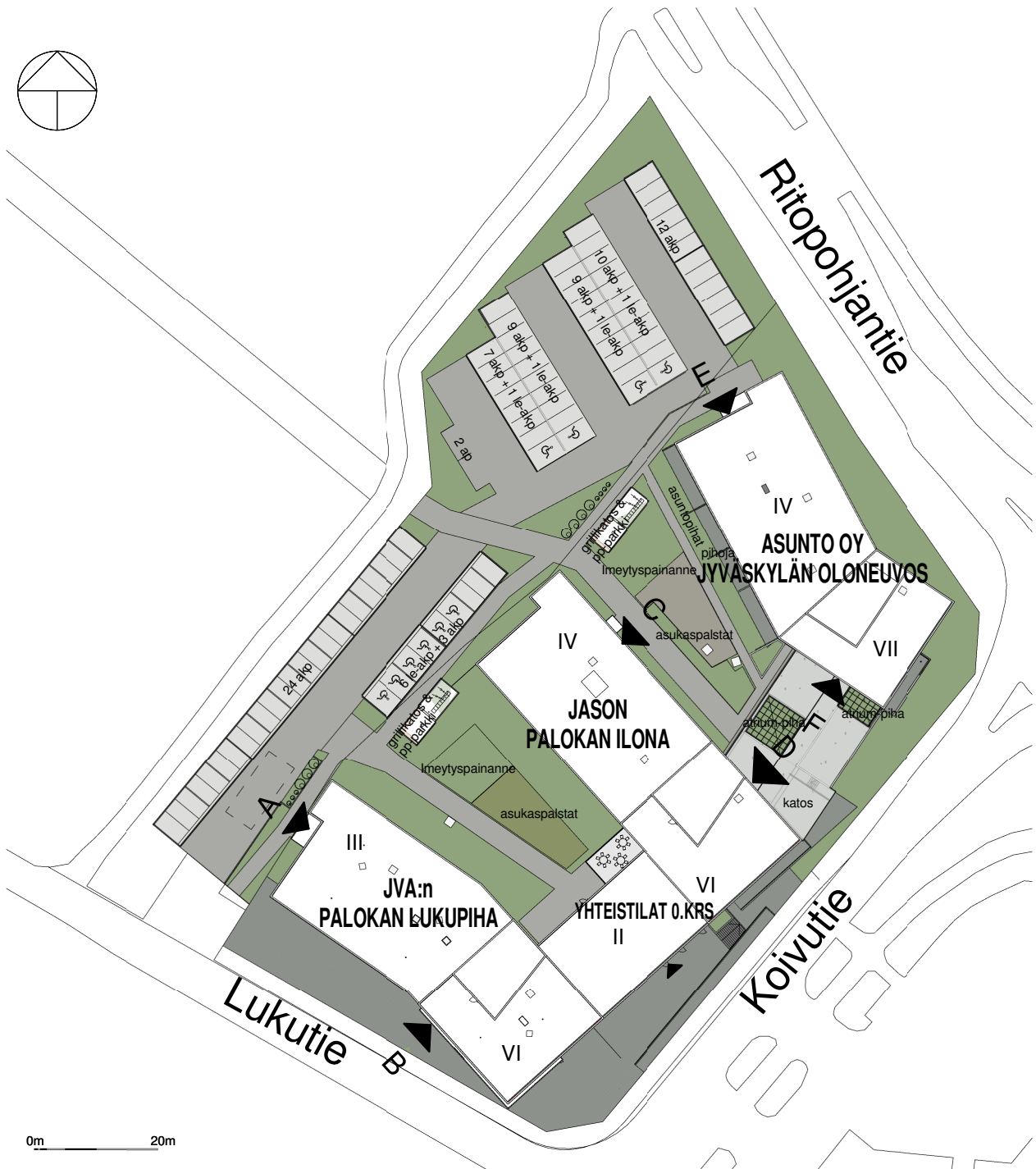




Asemapiirros

26.04.2016

Palokan Ilona-korttelin tulevat omistamaan yhdessä JVA:n Palokan Lukupiha, Jason Palokan Ilona, sekä Asunto Oy Jyväskylän Oloneuvos.

Hallinta ja omistussuhteet selviävät hallinnanjakosopimuksesta.

Kaupunki ja kaupunginosa Jyväskylä / 41

Kortteli ja tontti 94 / 1

Tontin osoite Lukutie

Tontin 1 rakennusoikeus 12 500 km²

Jason Palokan Ilona,
asuntojen lukumäärä 52 kpl

Huoneistoala yhteensä 2606 m²

Huoneistotyytit:

2H+KT	37.0 m ²	3
2H+KT	40.5 m ²	5
2H+KT	41.0 m ²	3
2H+KT	41.0 m ²	3
2H+KT	41.5 m ²	3
2H+KT	41.5 m ²	3
2H+KT	41.5 m ²	2
2H+KT	43.0 m ²	3
2H+KT	46.0 m ²	3
2H+KT	47.0 m ²	3
2H+KT	47.5 m ²	2
2H+KT	51.5 m ²	3
3H+KT	64.0 m ²	3
3H+KT	64.5 m ²	5
3H+KT	67.5 m ²	3
3H+KT	68.0 m ²	5

Autopaikoitus:

Asunto Oy Palokan Ilona 25 autopaikkaa, pääosin katoksissa

Arkkitehtisuunnittelu BST-Arkkitehdit Oy, Tampere

Asemakaava kaava on vahvistettu

Huoneiston numero Kerros Huoneistotyyppi Huoneistoala

C1	2.krs	3H+KT	67.5 m ²
C2	2.krs	3H+KT	64.0 m ²
C3	2.krs	2H+KT	37.0 m ²
C4	2.krs	2H+KT	46.0 m ²
C5	2.krs	2H+KT	41.5 m ²
C6	2.krs	2H+KT	41.5 m ²
C7	2.krs	2H+KT	51.5 m ²
C8	2.krs	2H+KT	43.0 m ²
C9	2.krs	2H+KT	41.0 m ²
C10	3.krs	3H+KT	67.5 m ²
C11	3.krs	3H+KT	64.0 m ²
C12	3.krs	2H+KT	37.0 m ²
C13	3.krs	2H+KT	46.0 m ²
C14	3.krs	2H+KT	41.5 m ²
C15	3.krs	2H+KT	41.5 m ²
C16	3.krs	2H+KT	51.5 m ²
C17	3.krs	2H+KT	43.0 m ²
C18	3.krs	2H+KT	41.0 m ²
C19	4.krs	3H+KT	67.5 m ²
C20	4.krs	3H+KT	64.0 m ²
C21	4.krs	2H+KT	37.0 m ²
C22	4.krs	2H+KT	46.0 m ²
C23	4.krs	2H+KT	41.5 m ²
C24	4.krs	2H+KT	41.5 m ²
C25	4.krs	2H+KT	51.5 m ²
C26	4.krs	2H+KT	43.0 m ²
C27	4.krs	2H+KT	41.0 m ²
D2	2.krs	2H+KT	47.0 m ²
D3	2.krs	2H+KT	41.0 m ²
D4	2.krs	2H+KT	40.5 m ²
D5	2.krs	3H+KT	64.5 m ²
D6	2.krs	3H+KT	68.0 m ²
D7	3.krs	2H+KT	47.0 m ²
D8	3.krs	2H+KT	41.0 m ²
D9	3.krs	2H+KT	40.5 m ²
D10	3.krs	3H+KT	64.5 m ²
D11	3.krs	3H+KT	68.0 m ²
D12	4.krs	2H+KT	47.0 m ²
D13	4.krs	2H+KT	41.0 m ²
D14	4.krs	2H+KT	40.5 m ²
D15	4.krs	3H+KT	64.5 m ²
D16	4.krs	3H+KT	68.0 m ²
D17	5.krs	2H+KT	47.5 m ²
D18	5.krs	2H+KT	41.5 m ²
D19	5.krs	2H+KT	40.5 m ²
D20	5.krs	3H+KT	64.5 m ²
D21	5.krs	3H+KT	68.0 m ²
D22	6.krs	2H+KT	47.5 m ²
D23	6.krs	2H+KT	41.5 m ²
D24	6.krs	2H+KT	40.5 m ²
D25	6.krs	3H+KT	64.5 m ²
D26	6.krs	3H+KT	68.0 m ²

Nimi	Ala	Kerros
Tekniset tilat JASO		
LJH/spr/JASO	17.5 m ²	0 krs
SPK/JASO	15.5 m ²	0 krs
IVKH / JASO	101.5 m ²	7.krs
Yhteistilat JASO		
Hissi	5.5 m ²	0 krs
Hissi	5.5 m ²	0 krs
irt.var.	46.0 m ²	0 krs
Kerhotilat	41.5 m ²	0 krs
käyt.	23.0 m ²	0 krs
käyt.	42.5 m ²	0 krs
Pesuh.	7.5 m ²	0 krs
PRSH C	17.0 m ²	0 krs
PRSH D	17.0 m ²	0 krs
Pukuh.	22.5 m ²	0 krs
Sauna	8.0 m ²	0 krs
SK	6.0 m ²	0 krs
Talovar.	5.0 m ²	0 krs
UVV	26.5 m ²	0 krs
VSS S1-luokka / irt.var.	121.5 m ²	0 krs
PRSH C	12.0 m ²	1.krs
PRSH D	11.5 m ²	1.krs
TK C	6.5 m ²	1.krs
TK D	7.0 m ²	1.krs
PRSH C	39.5 m ²	2.krs
PRSH D	16.5 m ²	2.krs
PRSH C	39.5 m ²	3.krs
PRSH D	16.5 m ²	3.krs
PRSH C	39.5 m ²	4.krs
PRSH D	16.5 m ²	4.krs
PRSH D	16.5 m ²	5.krs
PRSH D	16.5 m ²	6.krs
yhteensä	768.0 m ²	

Korttelin asukkaiden käytössä olevat yhteistilat

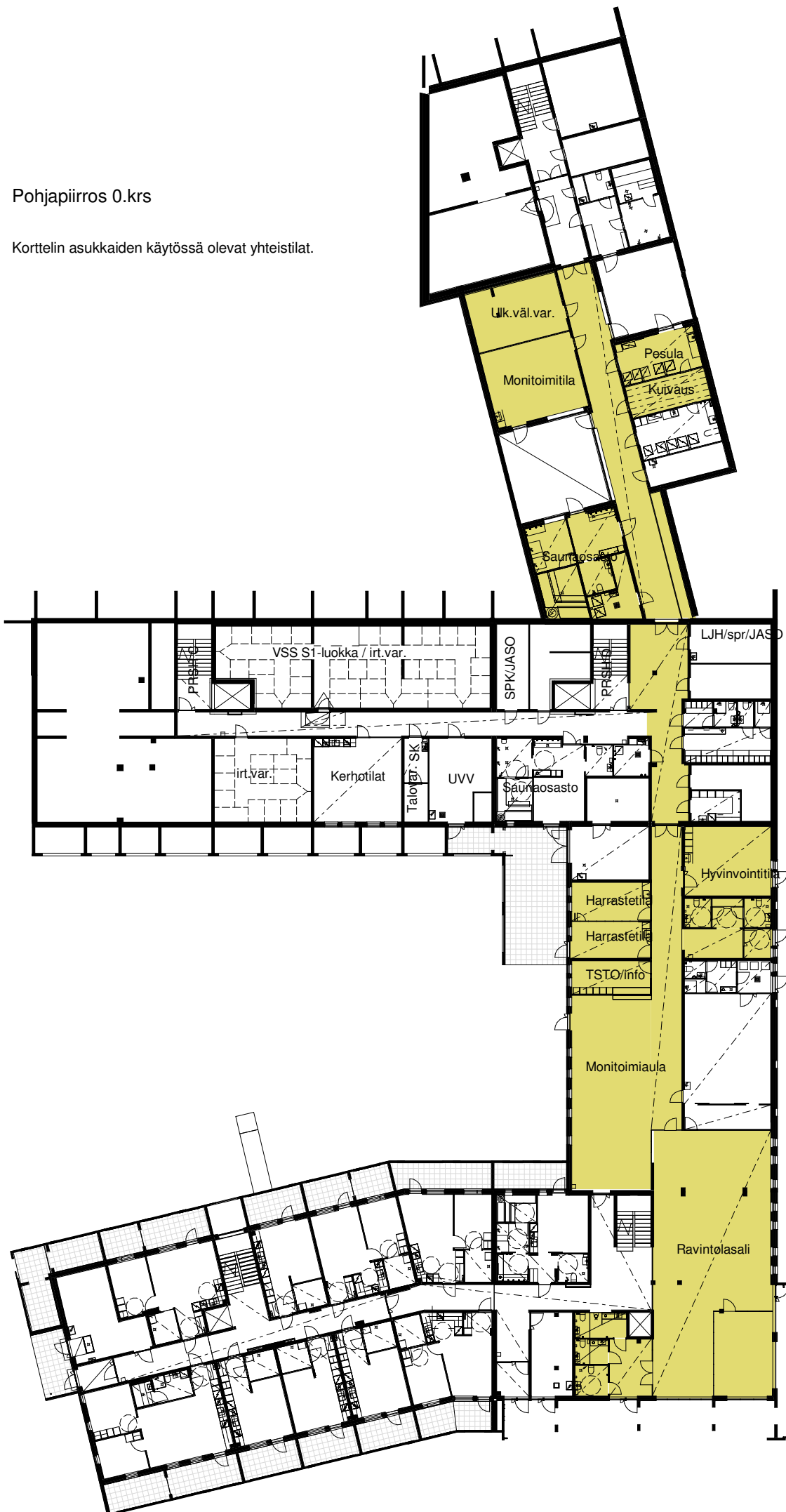
Nimi	Ala	Kerros
------	-----	--------

Tekniset tilat Yhteistilat

LJH/yht.tilat	12.0 m ²	0 krs
Yhteistilat		
Aula/ narikka	13.5 m ²	0 krs
Harrastetila	16.0 m ²	0 krs
Harrastetila	17.0 m ²	0 krs
Hyvinvointitila	34.0 m ²	0 krs
Kabinetti	28.0 m ²	0 krs
Kuivaus	14.5 m ²	0 krs
käyt.	53.0 m ²	0 krs
käyt.	49.5 m ²	0 krs
käyt.	9.5 m ²	0 krs
käyt.	71.5 m ²	0 krs
käyt.	8.0 m ²	0 krs
Monitoimiala	87.5 m ²	0 krs
Monitoimitila	40.5 m ²	0 krs
narikka	5.0 m ²	0 krs
Pesuhuone	11.0 m ²	0 krs
Pesula	19.5 m ²	0 krs
Ravintolasali	149.0 m ²	0 krs
TK	4.5 m ²	0 krs
TSTO/info	15.0 m ²	0 krs
Ulk.väl.var.	32.0 m ²	0 krs
WC-le	4.5 m ²	0 krs
WC-le	4.5 m ²	0 krs
wc-le	5.5 m ²	0 krs
wc.m	7.0 m ²	0 krs
wc.n	4.5 m ²	0 krs
Yhteensä	717.0 m ²	

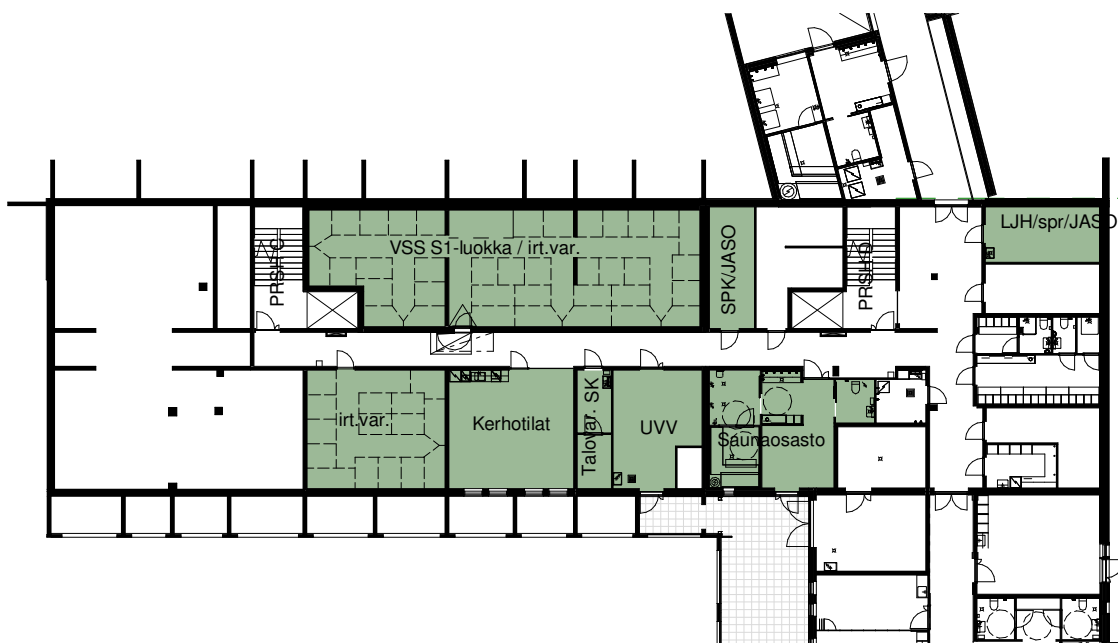
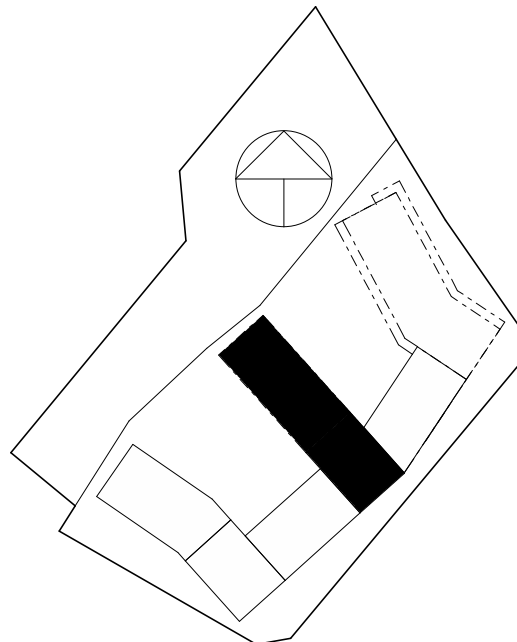
Pohjapiirros 0.krs

Korttelin asukkaiden käytössä olevat yhteistilat.



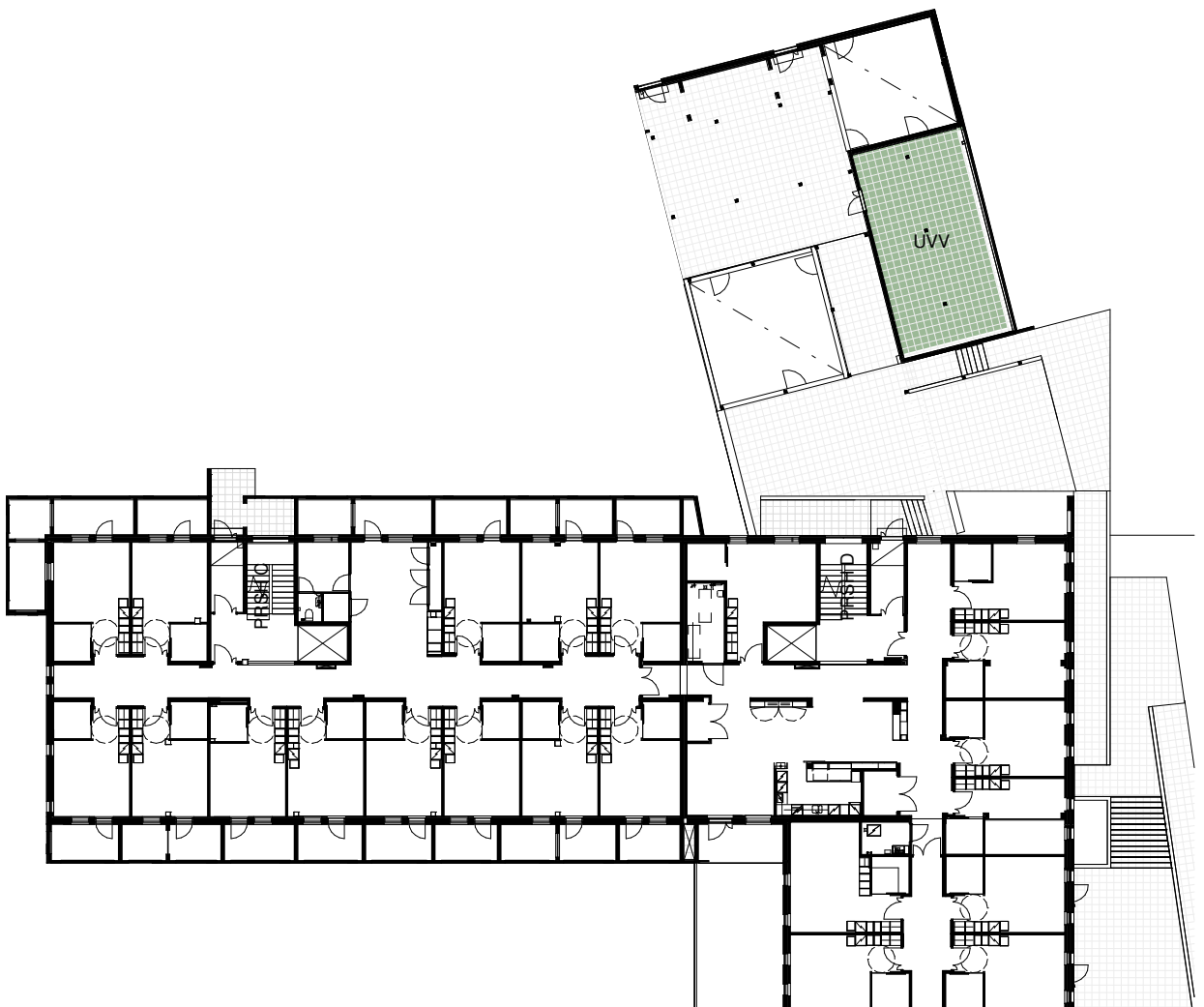
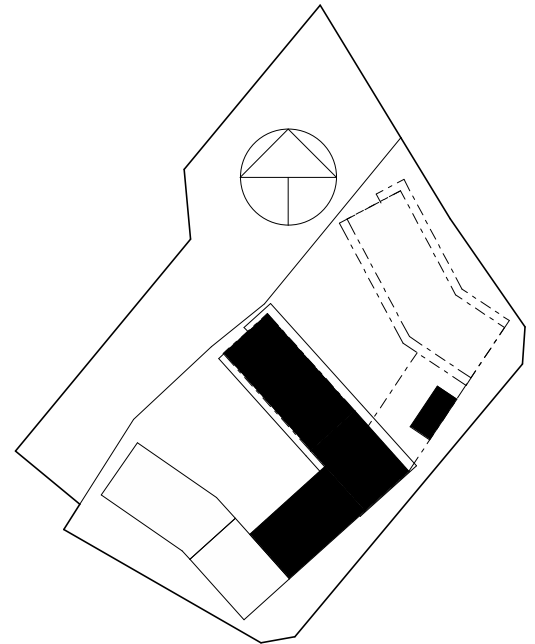
Pohjapiirros 0.krs

Jason Palokan Ilonan käytössä olevat tilat



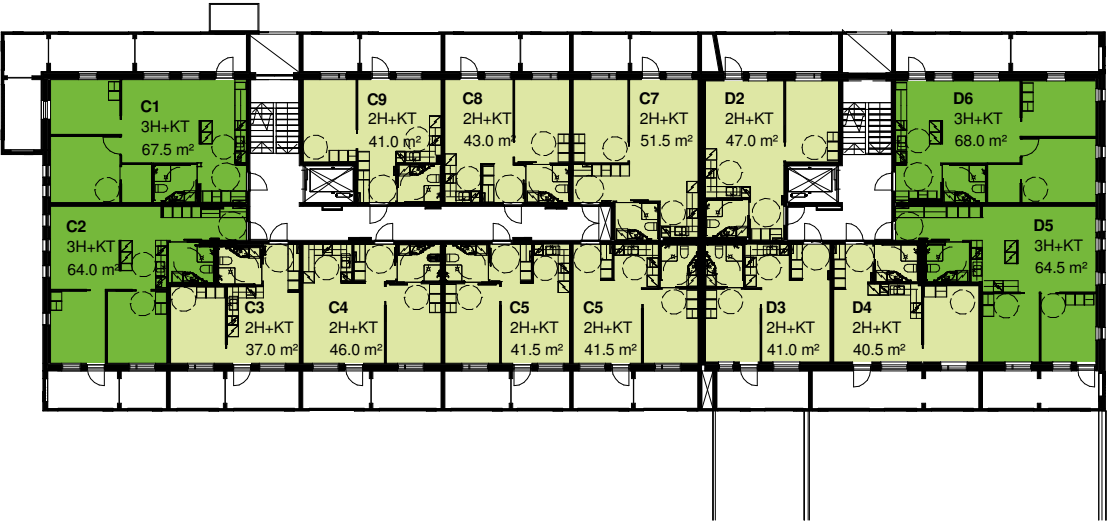
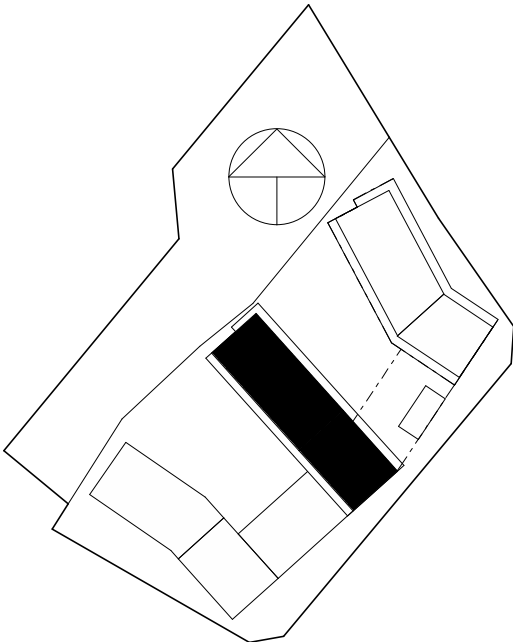
Pohjapiirros 1.krs

Jason Palokan Ilonan käytössä olevat tilat



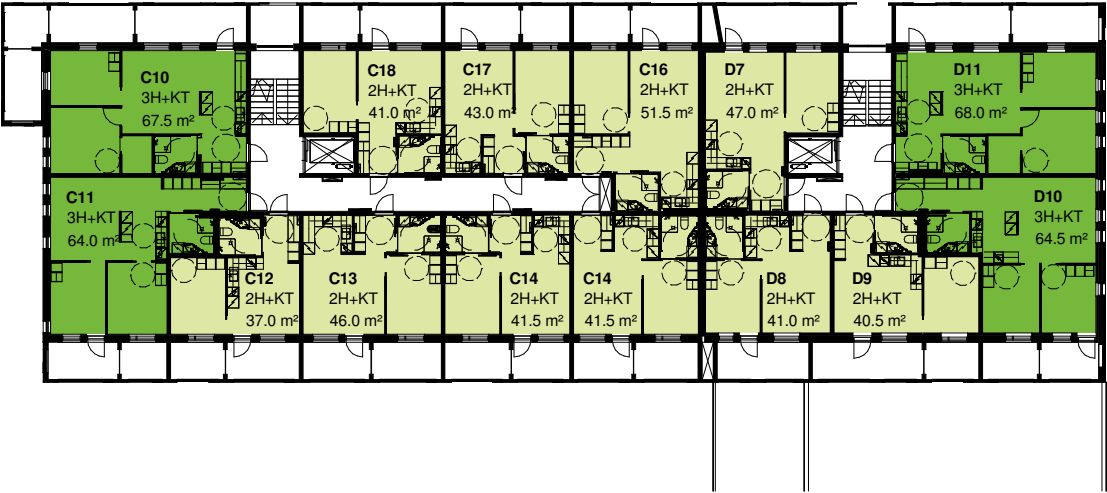
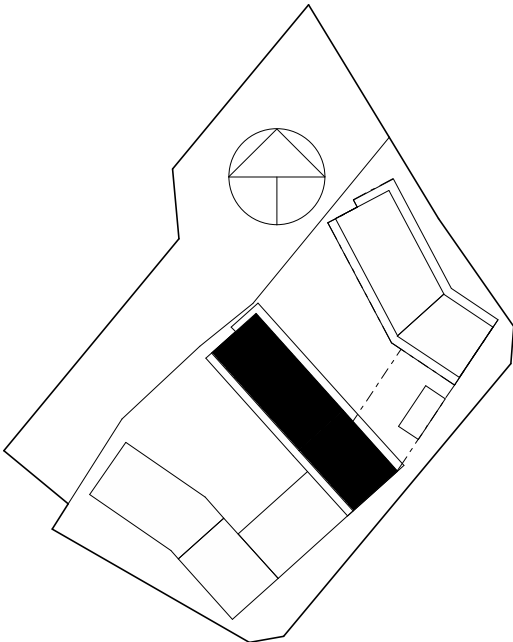
0m 20m

Pohjapiirros 2.krs



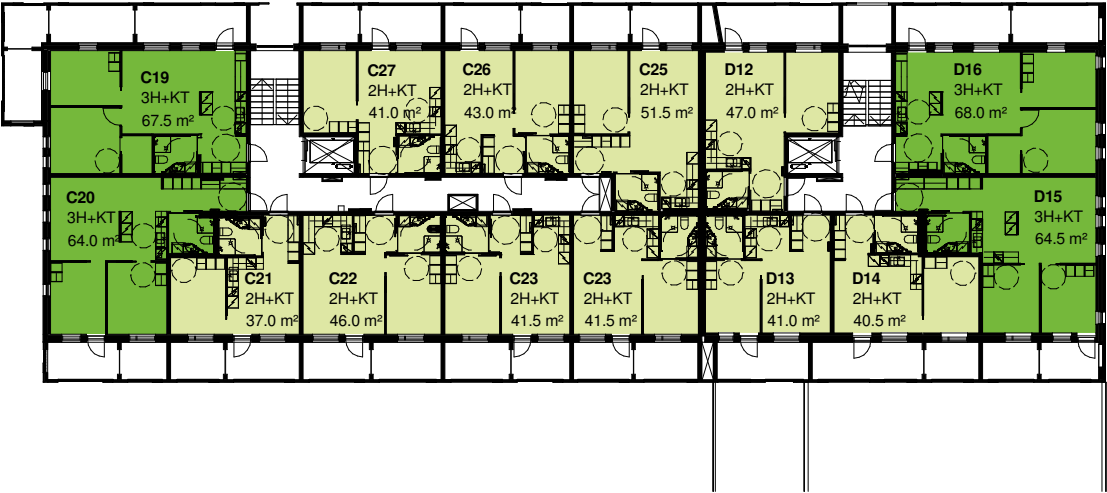
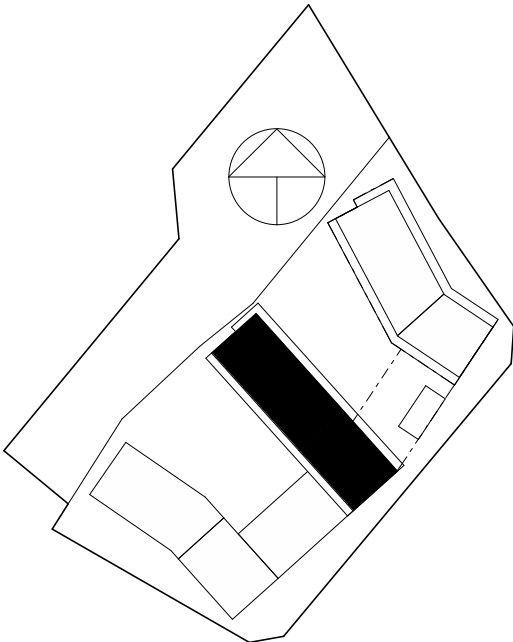
0m 20m

Pohjapiirros 3.krs



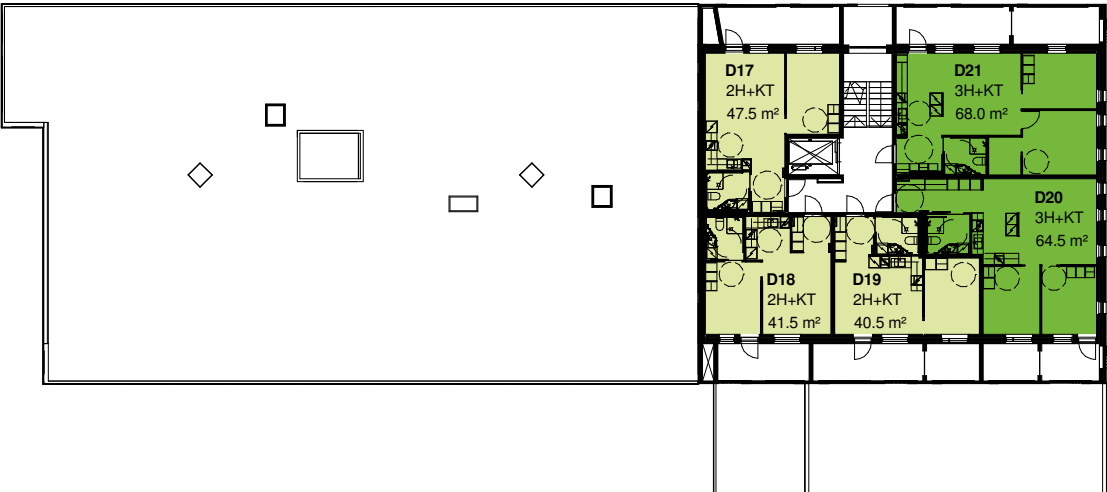
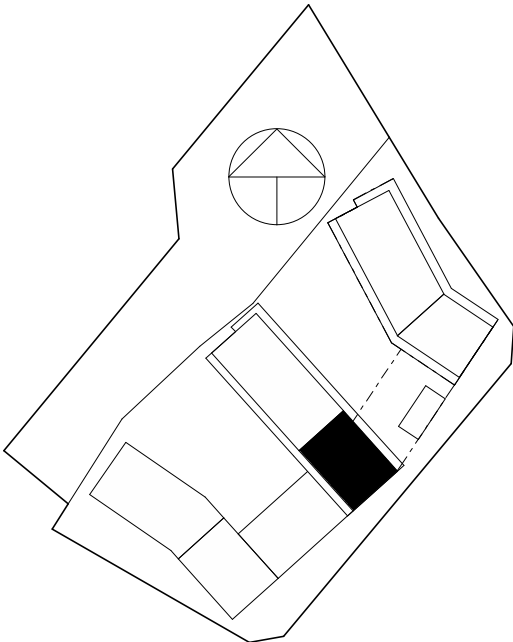
0m 20m

Pohjapiirros 4.krs



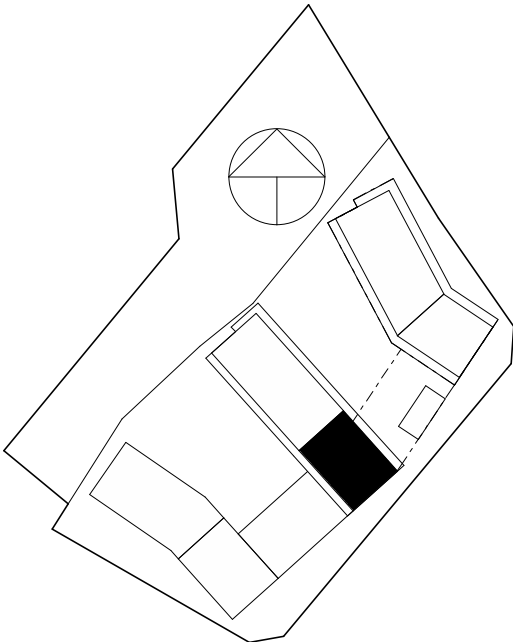
0m 20m

Pohjapiirros 5.krs



0m 20m

Pohjapiirros 6krs

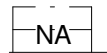


0m 20m

Huonetilat:

ET	eteinen
OH	olohuone
RT	ruokailutila
MH	makuuhuone
KT	keittotila
PH	kylpyhuone
VK	vaatehuone
ALK	alkovi

Merkinnät



naulakko



hyllykomero



tankokomero



siivouskomero



pyykkikomero



jääkaappi/ pakastin



jääkaappi



pakastin



liesi



liesituuletin



astianpesukone



mikroaaltouunin tilavaraus



pyykinpesukoneen ja kuivausrummun tilavaraus



sähkökaappi



kynnyksetön ovi



kynnyksellinen ovi



liukuovi, seinän sisään liukuva



liukuovi



suihku verhokiskolla

2H+KT

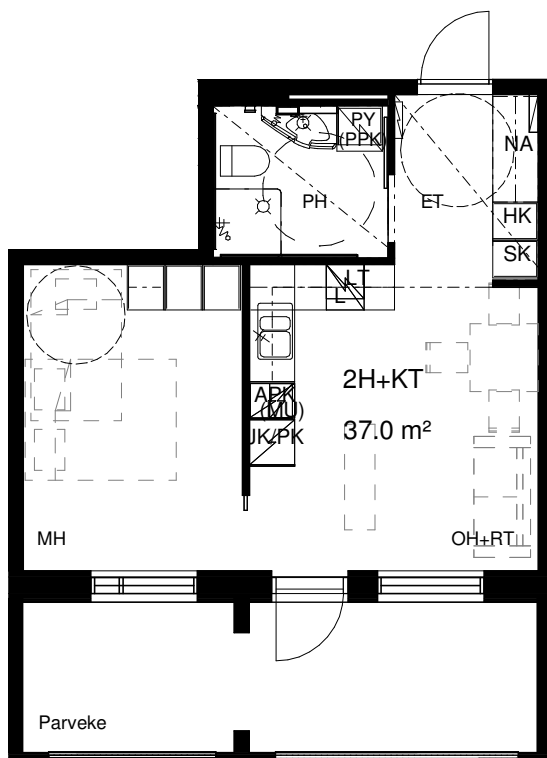
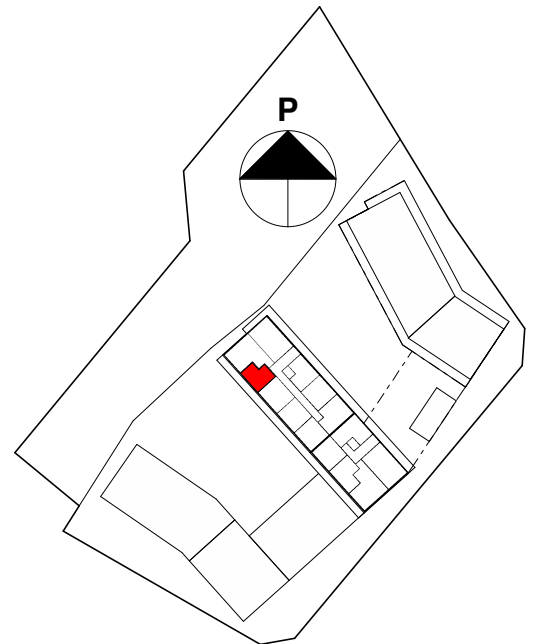
37,0m²

Asunto:

C3
C12
C21

Kerros:

2.krs
3.krs
4.krs



2H+KT

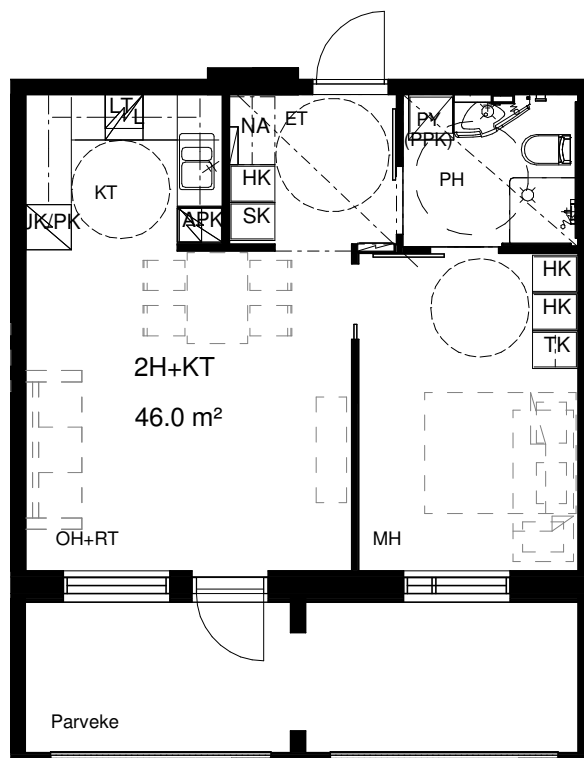
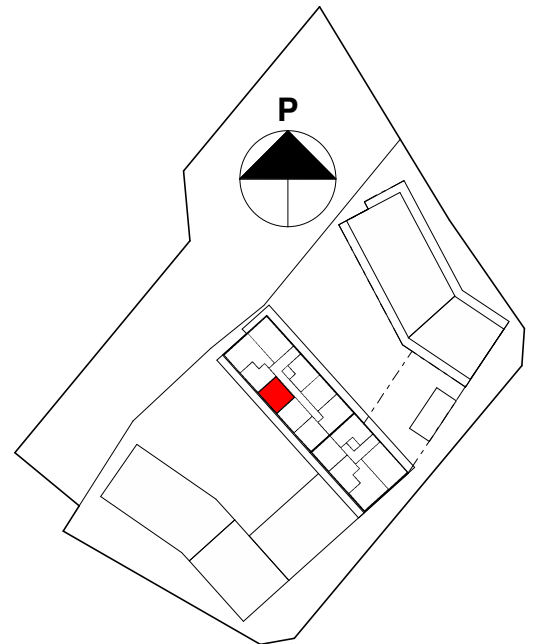
46,0m²

Asunto:

Kerros:

C4
C13
C22

2.krs
3.krs
4.krs



2H+KT

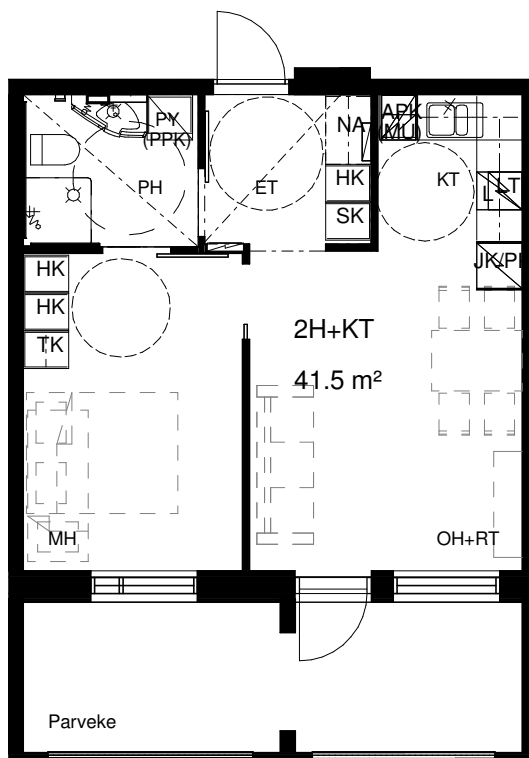
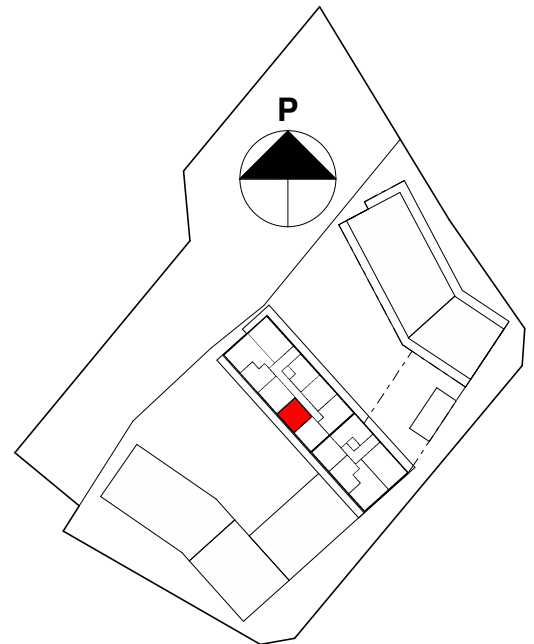
41,5m²

Asunto:

Kerros:

C5
C14
C23

2.krs
3.krs
4.krs



2H+KT

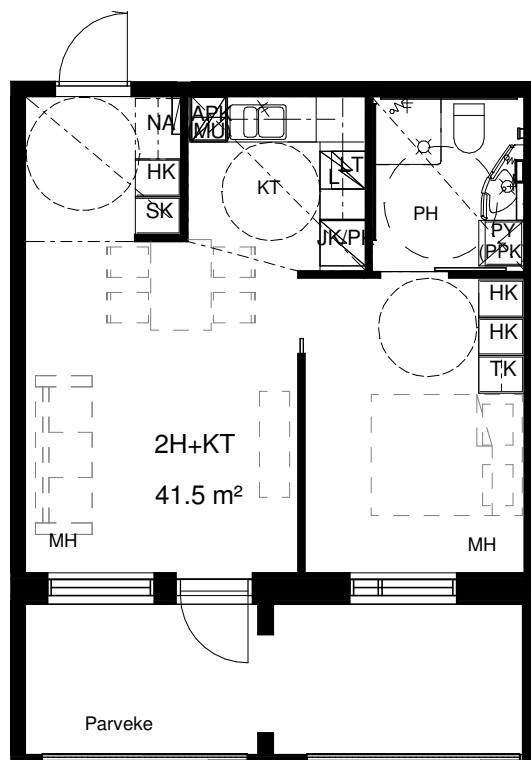
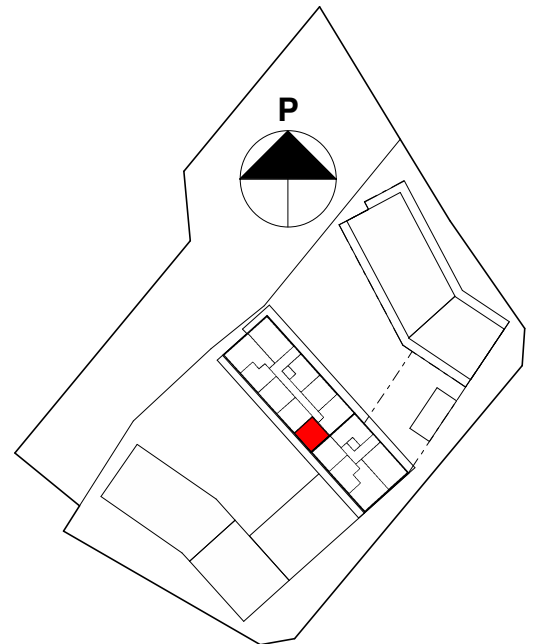
41,5m²

Asunto:

C6
C15
C24

Kerros:

2.krs
3.krs
4.krs



0m 5m

2H+KT

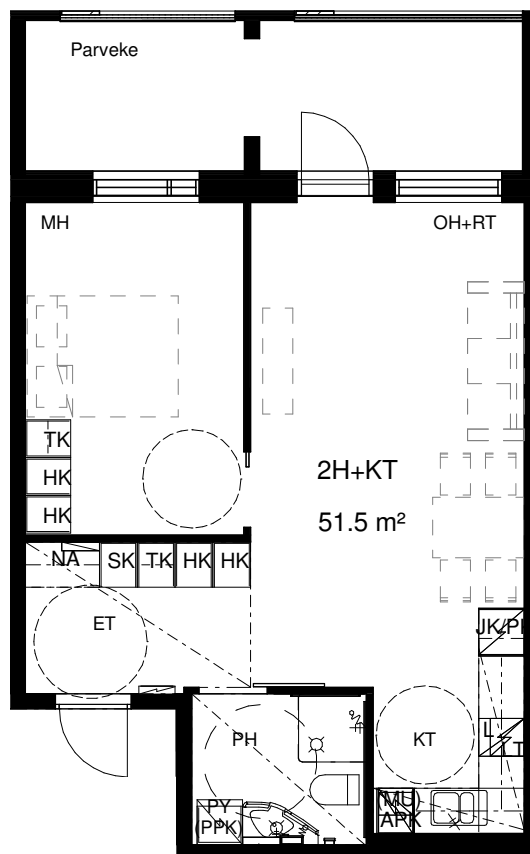
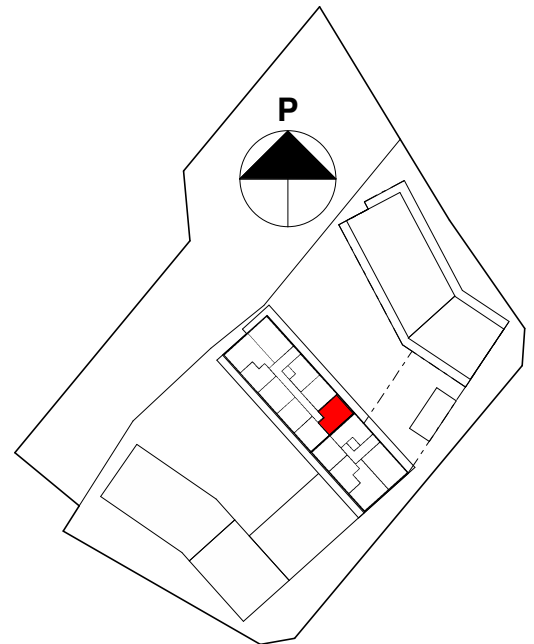
51,5m²

Asunto:

Kerros:

C7
C16
C25

2.krs
3.krs
4.krs



0m 5m

2H+KT

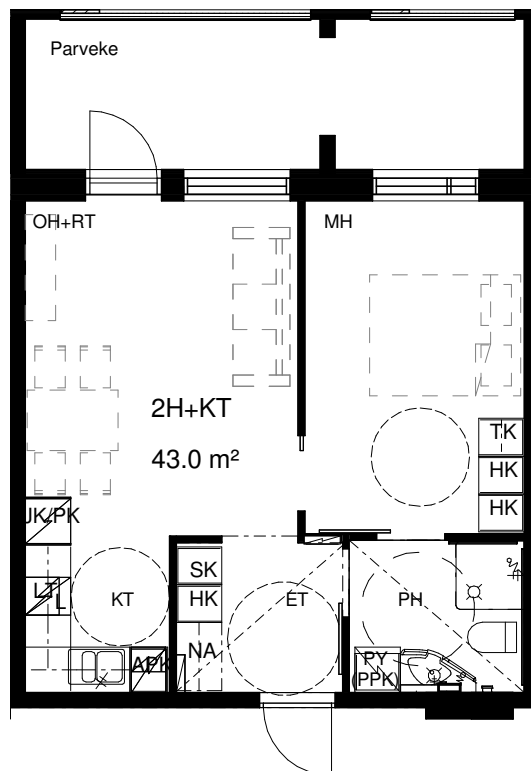
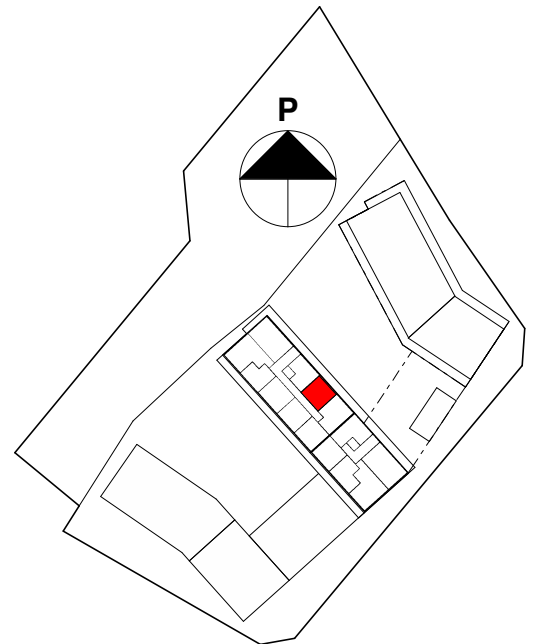
43,0m²

Asunto:

Kerros:

C8
C17
C26

2.krs
3.krs
4.krs



0m 5m

2H+KT

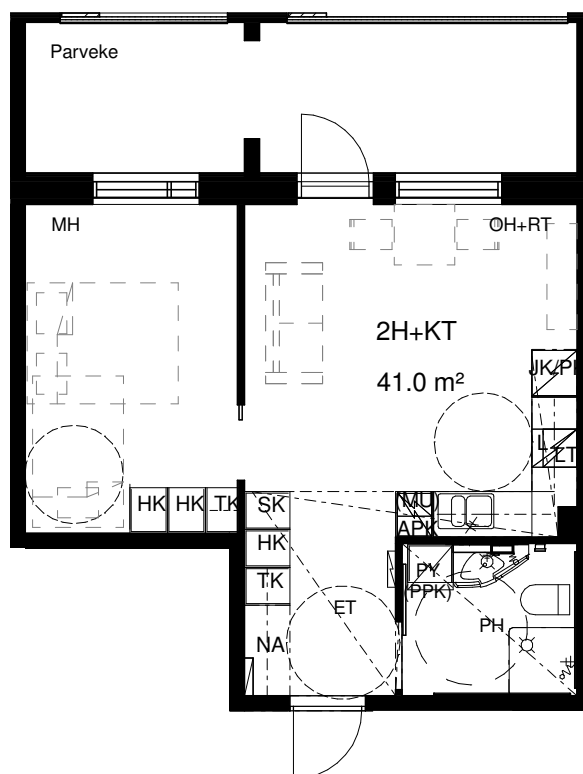
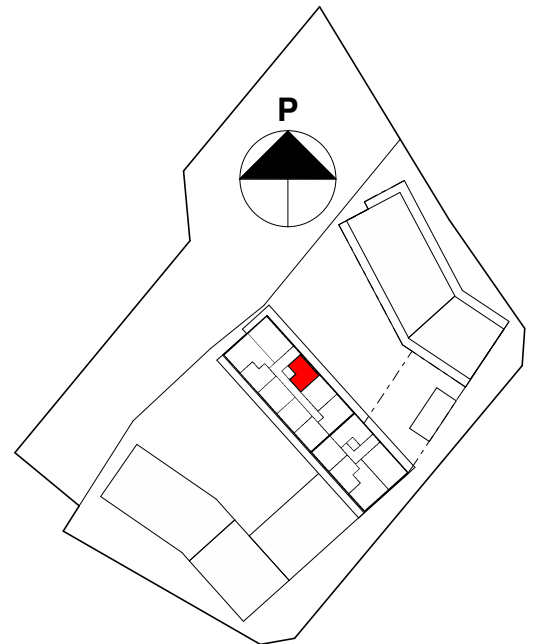
41,0m²

Asunto:

Kerros:

C9
C18
C27

2.krs
3.krs
4.krs



2H+KT

47,0m²

Asunto:

Kerros:

D2

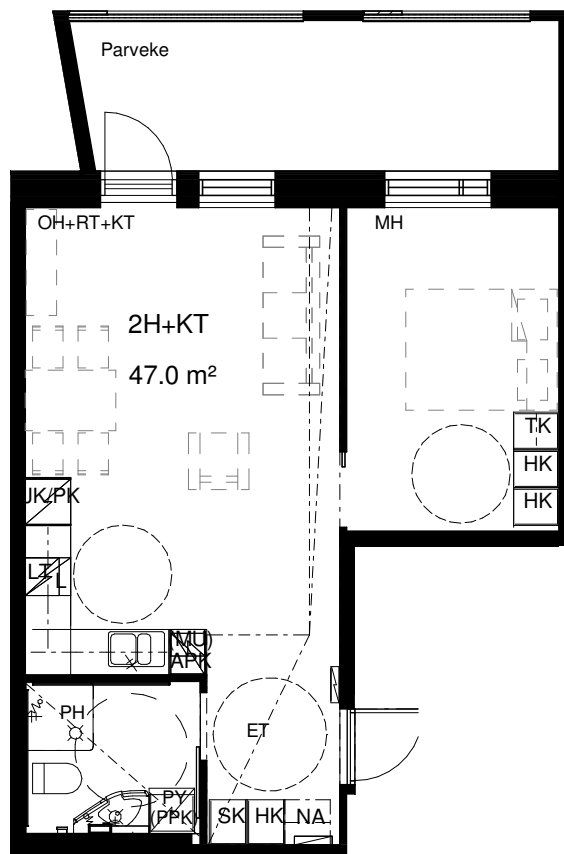
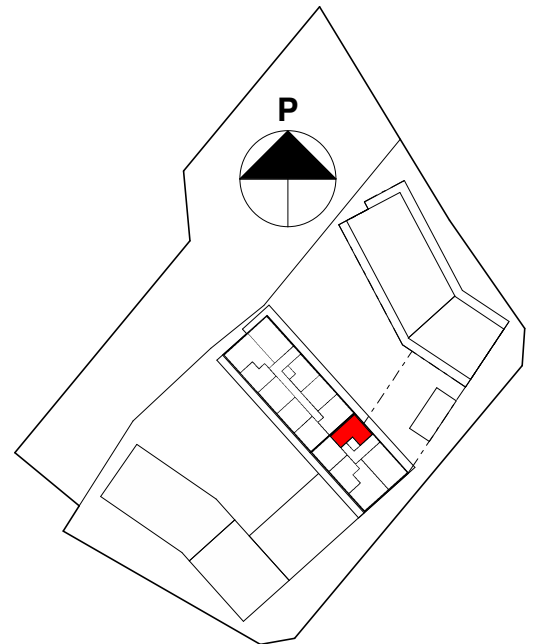
2.krs

D7

3.krs

D12

4.krs



2H+KT

41,0m²

Asunto:

Kerros:

D3

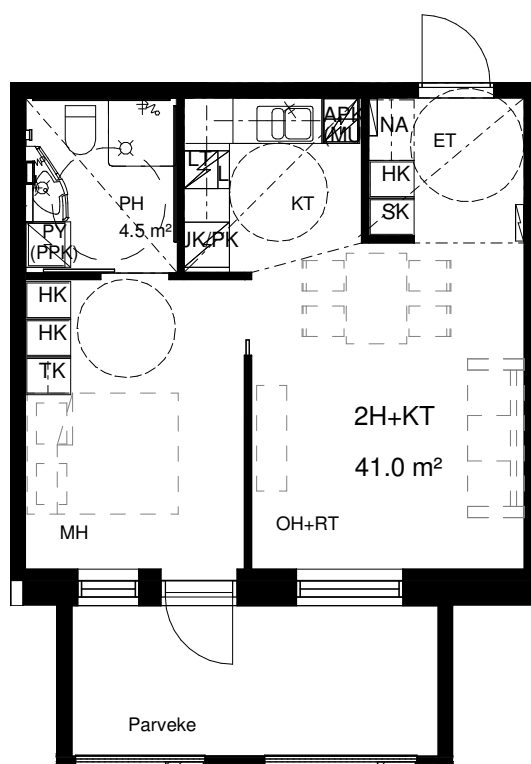
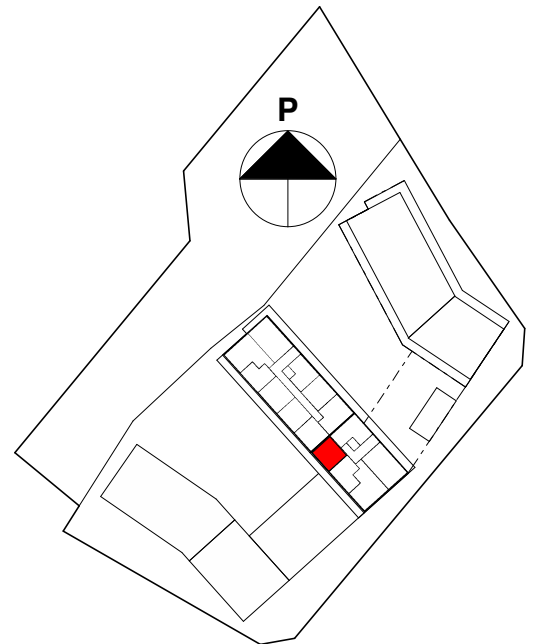
2.krs

D8

3.krs

D13

4.krs



2H+KT

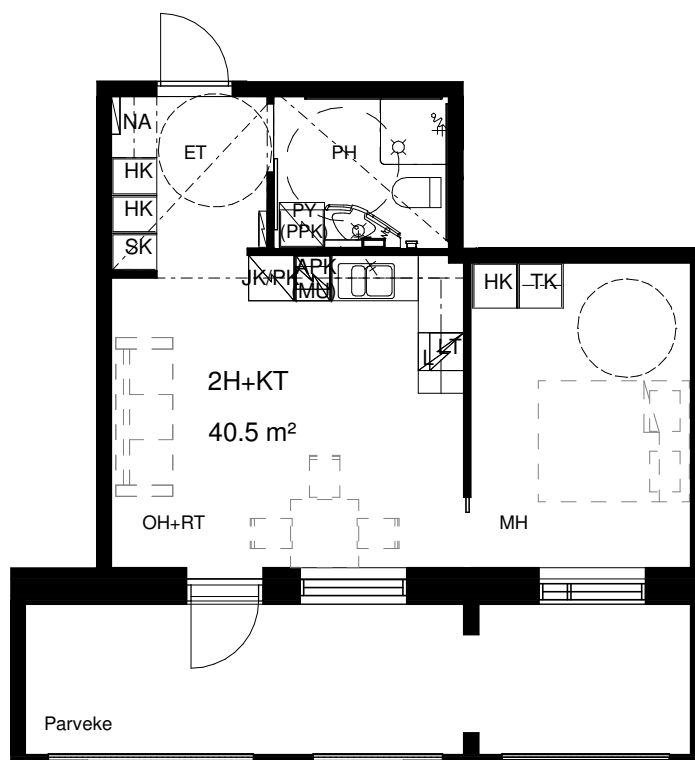
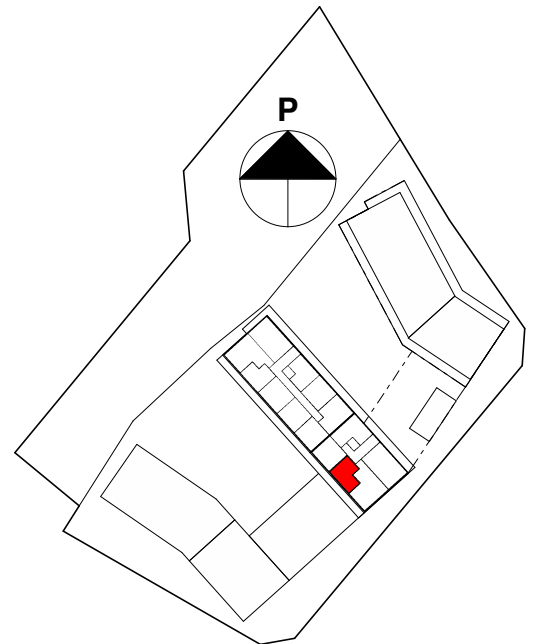
40,5m²

Asunto:

D4
D9
D14
D19
D24

Kerros:

2.krs
3.krs
4.krs
5.krs
6.krs



2H+KT

47,5m²

Asunto:

Kerros:

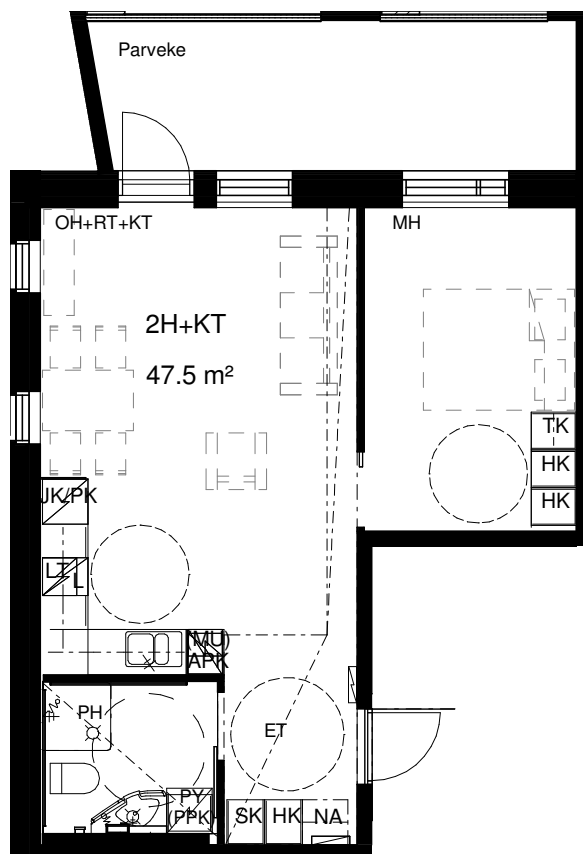
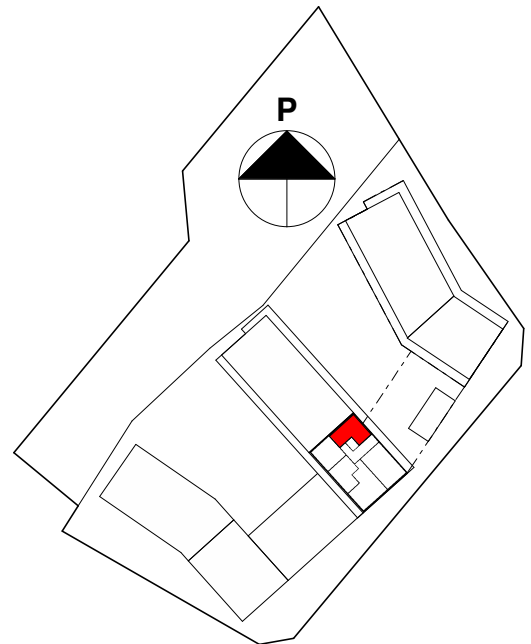
D17

5.krs

D22

6.krs

Päädyn ikkunoiden paikka vaihtelee kerroksittain.
Asuntokohtaiset paikat tarkistettavissa kerrospohjista



2H+KT

41,5m²

Asunto:

Kerros:

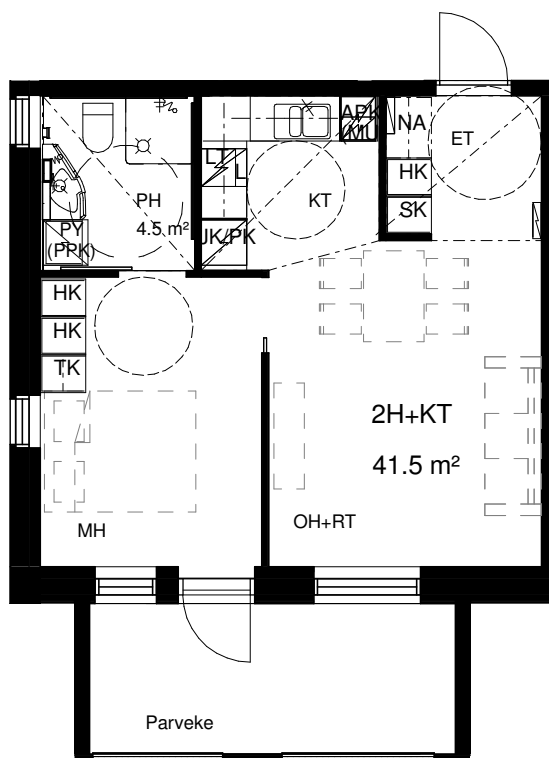
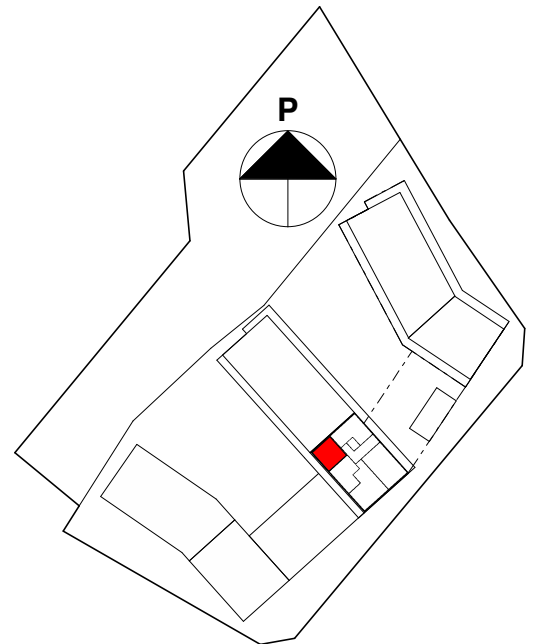
D18

5.krs

D23

6.krs

Päädyn ikkunoiden paikka vaihtelee kerroksittain.
Asuntokohtaiset paikat tarkistettavissa kerrospohjista



3H+KT

67,5m²

Asunto:

Kerros:

C1

2.krs

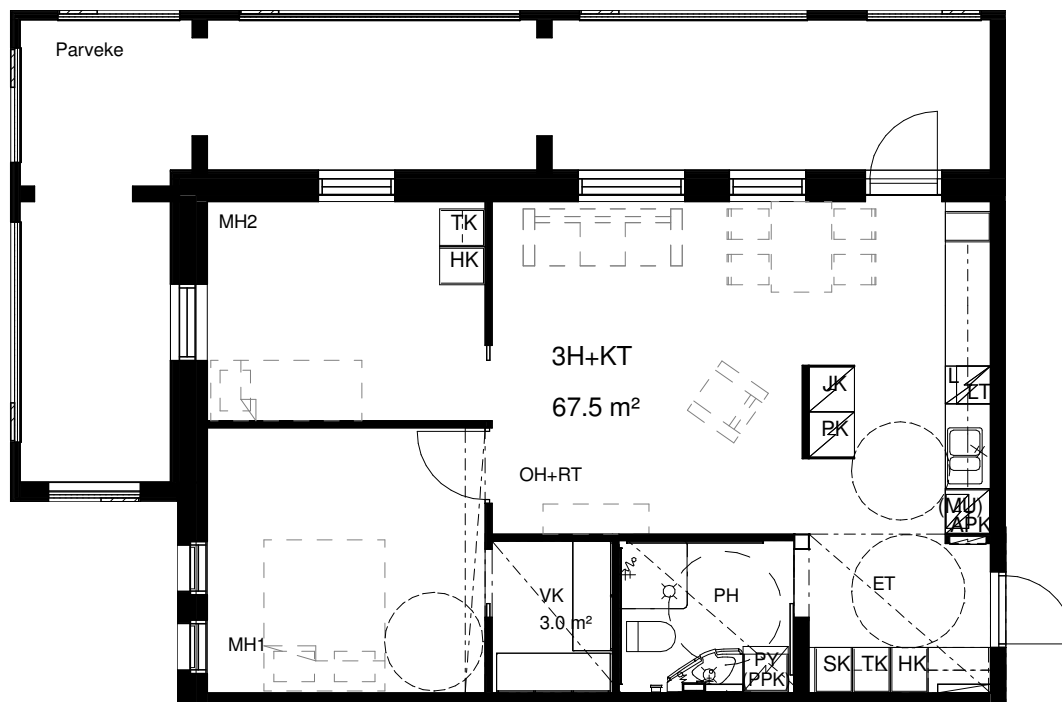
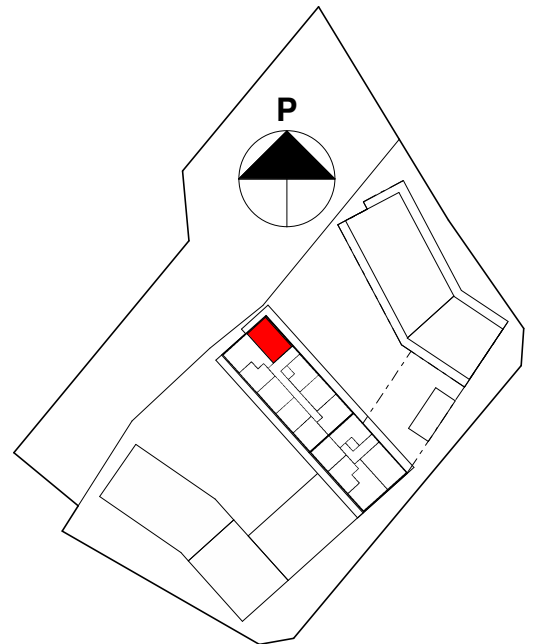
C10

3.krs

C19

4.krs

Päädyn ikkunoiden paikka vaihtelee kerroksittain.
Asuntokohtaiset paikat tarkistettavissa kerrospohjista



3H+KT

64,0m²

Asunto:

Kerros:

C2

2.krs

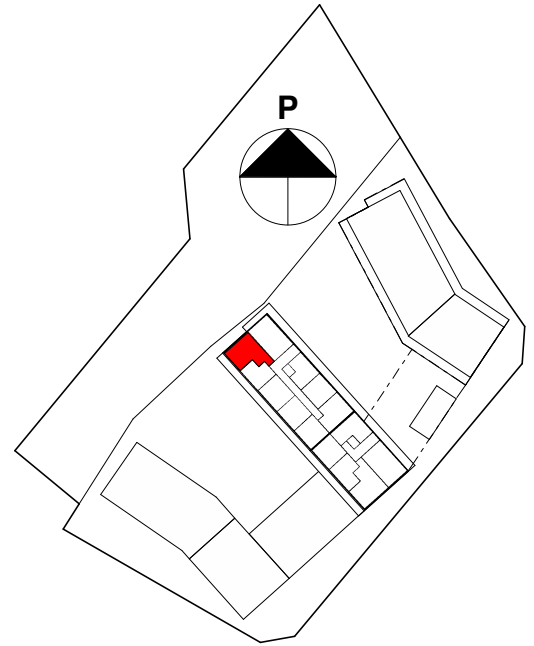
C11

3.krs

C20

4.krs

Päädyn ikkunoiden paikka vaihtelee kerroksittain.
Asuntokohtaiset paikat tarkistettavissa kerrospohjista



3H+KT

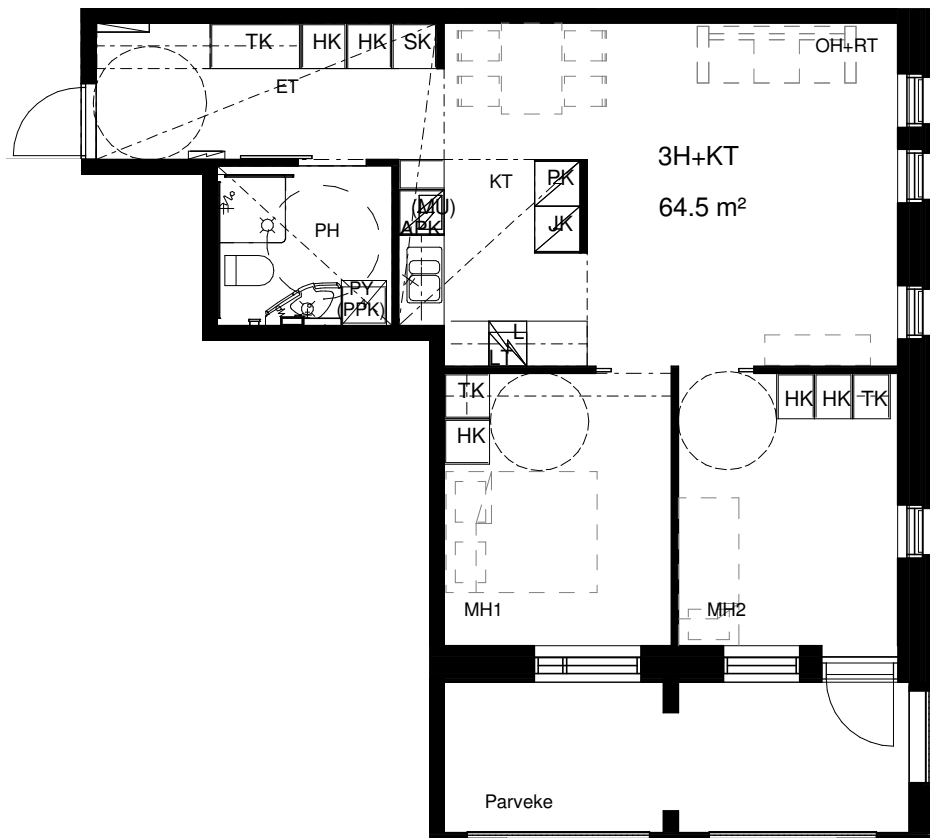
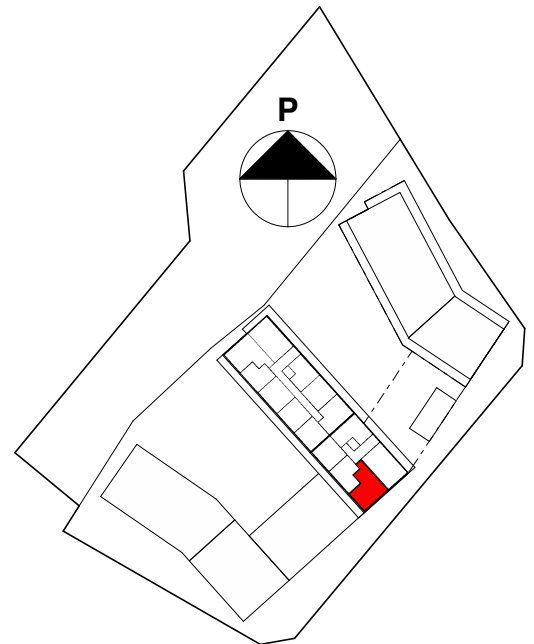
64,5m²

Asunto:

Kerros:

D5	2.krs
D10	3.krs
D15	4.krs
D20	5.krs
D25	6.krs

Päädyn ikkunoiden paikka vaihtelee kerroksittain.
Asuntokohtaiset paikat tarkistettavissa kerroslohjista



0m 5m

3H+KT

68,0m²

Asunto:

Kerros:

D6
D11
D16
D21
D26

2.krs
3.krs
4.krs
5.krs
6.krs

Päädyn ikkunoiden paikka vaihtelee kerroksittain.
Asuntokohtaiset paikat tarkistettavissa kerrospohjista

