

HARJUN ILONA

TAPIONKATU 7, 40100 JYVÄSKYLÄ

RAKENNUSTAPASELOSTUS

YLEISTÄ

- Rakennuspaikka sijaitsee Jyväskylän Harjun kaupunginosassa.
- Rakennus on omalle tontille rakennettava asuinkerrostalo, jossa on 70 asumisoikeushuoneistoa
- Autopaikat sijaitsevat pihakannen alla olevassa pysäköintihallissa. Kadun puoleisella pihalla on kaksi lyhytaikaisen pysäköinnin autopaikkaa.
- Piha- ja oleskelualueet ovat korttelin sisäpihalla. Piha-alueiden yhteiskäytöstä sovitaan asemakaavan mukaisesti kortteliin myöhemmin rakennettavien taloyhtiöiden kanssa.
- Asunnot, yhteistilat ja piha-alueet ovat esteettömiksi suunniteltuja. Rakennus on varustettu hisseillä.

TONTTI

- Jaso omistaa Jyväskylän kaupunginosassa 2, korttelissa 48 olevan tontin 2

ASEMAKAAVA

- Asemakaava on vahvistettu, ja lisätietoja alueen kaavoituksesta saa Jyväskylän kaupungin asemakaavoituksesta.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- Ulkoseinät ovat betonirakenteisia ja pääosin rappauspintaisia.
- Vesikatteena on peltikate ulkopuolisella sadevedenpoistolla

VÄLISEINÄT

- Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä.
- Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä.
- Pesuhuoneet ovat paikalla rakennettuja, kivirakenteisia

ALA-, VÄLI- JA YLÄPOHJAT

- Rakennuksen alapohjat ovat teräsbetonisia, maanvaraisia laattoja
- Rakennuksen välipohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja, erillisellä pintabetonilla tai -tasoitteella
- Kattorakenteet ovat puurakenteisia

PARVEKKEET

- Parvekelaatat ovat teräsbetonia ulkopuolisella vedenpoistolla
- Parvekkeen lattiassa on parvekematto
- Parvekekaiteiden runko on maalattua metallia ja kaiteena lasi. Osassa parvekkeita on pinnakaide.
- Parvekkeet ovat lasitettuja.
- Parvekkeilla on pistorasia ja valo.

IKKUNAT JA OVET

- Ikkunat ovat pääosin kolmilasisia, kaksipuitteisia, sisäänaukeavia, tehdasmaalattuja MSE-ikkunoita. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuitteet ovat polttomaalattua alumiinia. Lasit kirkasta lasia. Paloikkunat ovat osin metalli-ikkunoita.
- Parvekeovet ovat yksilehtisiä, kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja, ulosaukeavia vakio-ovia, joissa on ulkopinnassa alumiiniverhoilu.
- Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä, ääni- ja paloeristettyjä vakio-ovia
- Huoneiden väliovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia. Huoneistojen sisäiset ovet ovat liukuovia ja saranaovia. Asuinhuoneiden liukuovet liukuvat pääosin seinien sisään.

LATTIAPINNOITTEET

- Eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olo-, vaate- ja makuuhuoneissa on laminaattilattia.
- Kylpyhuoneissa on laattalattia
- Kuivissa tiloissa valkoiset puujalkalostat.

SEINÄPINNOITTEET

- Eteisen, keittotilan, olohuoneen ja makuuhuoneiden seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja
- Kylpyhuoneiden seinät laatoitetaan kokonaan.
- Keittotilojen kalustevälitilassa on keraaminen laatta.

SISÄKATOT

- Asuinhuoneiden katoissa on ruiskutasoite.
- Mahdolliset asuinhuoneiden alakatot tehdään pinnoitetusta kipsilevystä piirustusten mukaisesti.
- Kylpyhuoneen alakatto tehdään puupaneelista.

KALUSTEET, LAITTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden kalusteovet ja laatikostojen etulevyt maalattua mdf-levyä (HR4). Rungot ja kalustesokkelit melamiinipintaista kalustelevyä.

- Työpöytätasot keittiöissä laminaattitasoja. Tasoihin on upotettu ruostumaton teräsallas.
- Asuinhuoneissa kiintokalusteet kiintokalustesuunnitelmien mukaan.
- Kosteissa tiloissa kalusteovet ovat pinnoitettua mdf-levyä.
- Kylpyhuoneissa on kaiteella varustetut, keraamiset pesualtaat.
- Kylpyhuoneiden wc-istuimet lattiamalliset, korkeampi istumakorkeus.

- Kylpyhuoneissa on liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.
- WC-istuimiin on mahdollista lisätä tukikaiteet
- Keittiöissä keraaminen liesi. Liesikupuun on integroitu liesivahti.
- Astianpesukone on nostettu ergonomiselle korkeudelle.
- Huoneistoihin asennetaan kylmäkalusteet piirustusten mukaan, 3H+K-asunnoissa kaksi kylmäkalustetta.
- Alumiiniset verholaudat vakiovalmisteisia, varustettu kahdella verhokiskolla.
- Sähköverkkoon kytketty palovaroitin 1-2 kpl / asunto.
- Pyyhekoukustot ja wc-paperitelineet suunnitelmien mukaan.

YHTEISTILAT

- Ulko-ovien avaus toimii tunnistelätkällä ja sisäpuolelta kyynärkytkimellä
- Yhteiset kokoontumistilat, pesula, sauna, muut yhteistilat ja osa irtaimistovarastoista sijaitsevat 1. kerroksessa. Osa irtaimistovarastoista sijaitsee ullakolla.
- Väestönsuojat 2 kpl sijaitsevat C-portaassa 1. kerroksessa

ULKOALUEET

- Jätteenkeräys jätahuoneessa
- Ulkoalueiden laajuudet ja sijainnit asemapiirustuksen mukaan
- Istutukset istutussuunnitelman mukaan. Pihalla on koriste- ja hyötykasveja, pensaita ja puita sekä viljelylaatikoita yhteiskäyttöön.
- Pihan varusteet ja kalusteet sijoitetaan asemapiirustuksen mukaisesti. Oleskelupaikalla on pöytiä, selkänojallisia penkkejä, vastakkain istuttavia keinuja ja liikuntavälineitä.

LVI- ja sähkötyöt

- Rakennus on liitetty kaukolämpöverkkoon
- Huoneistokohtainen sähkön- ja vedenmittaus
- Vesikiertoinen lattialämmitys
- Huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto on varustettu lämmöntalteenotolla
- Kaapeli-TV-liitäntä. Kohde liitetään valokuituliittymällä teleoperaattorin verkkoon. ATK-yleiskaapeliverkko.
- Rakennus on sprinklattu

Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa selviävät pääpiirustuksista. Sprinklerputket koteloidaan.

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä työselostuksista. Jos tässä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirustukset ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien selitysten ja piirustusten määräyksiä.

Tämä rakennustapaselostus on alustava. Oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään laatutasoa alentamatta.