

## JASON ASUMISOIKEUDEN IRTISANOMINEN OHJEITA ASUMISOIKEUDEN LUOVUTUKSEEN

Asumisoikeuden luovutusaika eli irtisanomisaika on kolme kuukautta siitä päivästä, kun luovutusilmoitus vastaanotetaan Jasossa. Luovutusilmoitus tulee tehdä kirjallisesti tällä lomakkeella.

Irtisanomisajalta maksetaan käyttövastiketta irtisanomisajan päättymiseen asti. Mikäli asunto vapautuu jo ennen luovutusajan päättymistä, siitä on hyvä ilmoittaa luovutusilmoituksessa myynnin edesauttamiseksi.

Jos uusi asukas on valmis ottamaan asunnon vastaan luovutusajan kuluessa, poismuuttava asukas vapautuu vastikevastuustaan aikaisemmin. Mikäli asunnon vapautumispäivä on yli luovutusajan (3 kk), jatkuu huoneiston asumis- ja hallintaoikeus sekä käyttövastikkeen maksuvelvollisuus em. vapautumispäivään asti. Myös vakuus- ja asumisoikeusmaksu palautetaan em. päivän jälkeen.

Luovutusilmoituksen täyttävät ja allekirjoittavat kaikki asumisoikeussopimuksen haltijat. Jos asumisoikeuden haltija tai toinen sopimuksen haltijoista on menehtynyt, tarvitsemme virkatodistuksen vainajasta ja myöhemmässä vaiheessa perukirjaotteen- ja jakokirjan asumisoikeusmaksun palauttamista varten. Kuolinpesän jäsen voi tehdä luopumisilmoituksen kuolinpesän puolesta kuolinpesän suostumuksella.

Mikäli alkuperäinen sopimus on pankissa lainan vakuutena, tulee asukkaan olla välittömästi yhteydessä omaan pankkiinsa ja pyytää pankkia ilmoittamaan selvittelytilinumero kirjallisesti, johon asumisoikeusmaksu palautetaan. Luovutusilmoitukseen tulee ilmoittaa pantinsaajan tiedot ja pantinhaltija huolehtii asumisoikeussopimuksen palautuksesta Jasoon.

Jos asukkaalla itsellään on asumisoikeussopimus hallinnassaan, tulee sopimus palauttaa luovutusajan kuluessa Jasolle. Tämä on edellytyksenä asumisoikeusmaksun palautukselle.

## ASUMISOIKEUDEN LUOPUMISILMOITUS

Saapunut Jasolle: \_\_\_\_\_ Irtisanomisaika päättyy: \_\_\_\_\_ (Jaso täyttää)

POISMUUTTOPÄIVÄ \_\_\_\_\_

Poismuuttopäivänä asunnon tulee olla siivottu ja isännöitsijän kanssa on sovittu lopputarkastuksesta. Avaimet ja asumisoikeussopimus palautetaan poismuutto-ohjeen mukaan.

### 1. ASUKASTIEDOT

ASUMISOIKEUDEN HALTIJA(T)

\_\_\_\_\_

puhelinnumero(t):

\_\_\_\_\_

s-postiosoite(et):

### 2. KOHDETIEDOT

Kohteen nimi:

- Huhtasuon Ilona
- Kuokkalan Ilona
- Palokan Ilona
- Vaajakosken Ilona
- Laukaan Ilona
- Kankaan Ilona

Lähiosoite:

\_\_\_\_\_

Huoneistotyyppi ja pinta-ala:

\_\_\_\_\_

Kerros:

### 3. LUOVUTUSAJANKOHTA JA ASUMISOIKEUSMAKSUN PALAUTUKSEEN TARVITTAVAT TIEDOT

#### Asumisoikeusmaksun / varausmaksun palautus:

Pankin konttori:

---

Tilin haltija:

---

Tilinumero (IBAN-muoto):

---

### 4. PANTTAUSTIEDOT

(TÄYTETÄÄN VAIN, JOS ASUMISOIKEUSSOPIMUS ON LAINAN VAKUUTENA)

Pankki ja konttori tai muu pantinsaaja:

---

Yhteyshenkilö, puh.nro ja s-posti:

---

Jos sopimus on lainan vakuutena, pankki antaa Jasolle suoraan selvittelytilin numeron, johon asumisoikeusmaksu maksetaan.

### 5. ASUMISOIKEUSSOPIMUKSEN PALAUTUS:

Alkuperäinen asumisoikeussopimus palautettava viimeistään luovutusajan päättyessä.

Palautettu pvm: \_\_\_\_\_ (Jaso täyttää)

### 6. UUSI OSOITE

---

### 7. ALLEKIRJOITUS:

Paikka ja päiväys:

---

Allekirjoitus:

---

Haluan jatkaa Jason jäsenenä KYLLÄ  EI  (tiedot poistetaan rekisteristä)

Kuolintapauksessa kuolinpesän osakas voi allekirjoittaa luopumisilmoituksen.  
Allekirjoituksella kuolinpesän osakas vahvistaa toimivansa kuolinpesän puolesta

Asumisoikeuden luopuminen on tehty kuolinpesän osakkaan toimesta, kuolinpesän suostumuksella. KYLLÄ

## 8. ASUNTONÄYTÖT

- Voin esitellä tarvittaessa asuntoni talon nykyisille asukkaille.  
Puhelinnumeroni saa luovuttaa asuntonäyttöjen sopimiseksi
- Jason henkilökunta huolehtii kaikki asuntonäytöt

## 9. PALAUTETTA JASOLLE

Voitte halutessanne antaa palautetta Jasolle esim. poismuuton syistä tai muusta asiasta (tarvittaessa voi jatkaa kääntöpuolelle)

---

---

---