

HARJUN ILONAN HAKUPROSESSI

Kuinka hakuprosessi etenee?

- Tähän mennessä yhtään asuntoa ei ole vielä voinut varata.
- Ensihaku aika on 22.3.-5.4.2024
- Haku aikana tulleet hakemukset käsitellään ensimmäisenä (hakemusten käsittely aika on 2-3 viikkoa).
- Myös aiemmin yhteystietonsa jättäneiden tulee tehdä hakemus.
- Hakukriteerit: 55+ ikä ja asumisoikeusnumero. Tulo- ja varallisuusrajoja ei ole.
- Hakemuksen voi tehdä Jason kotisivujen kautta www.jasoasunnot.com tai paperisella lomakkeella.
- Asumisoikeusnumero haetaan ARAlta www.ara.fi. Numero on voimassa 2 vuotta ja se maksaa 9,20 €. Numeron hakemiseen sähköisesti tarvitaan verkkopankkitunnukset tai mobiilivarmenne. Numeron voi hakea myös paperisella hakemuksella.

Tarjoukset ja niihin vastaaminen

- Jaso tekee asunnoista kirjallisen tarjouksen huhtikuun aikana ja hakijalla on 14 vrk aikaa miettiä, hyväksyykö hän tarjouksen vai ei.
- Mikäli olet kiinnostunut useammasta asunnosta: merkitse ensimmäiseksi asunto, josta olet eniten kiinnostunut jne.
- Asiasta on ilmoitettava kirjallisesti Jasolle. Mikäli emme saa vastausta annetun määräajan sisällä, tulkitaan se tarjouksesta kieltäytymiseksi.
- Tarjous toimitetaan kaikille, joiden toivetta asunto vastaa.
- Tarjous annetaan sellaisista asunnoista, mitkä vastaavat hakijan toiveita. Mikäli haet vain tiettyä asuntoa, tehdään tarjous ainoastaan siitä.
- Kun olet vahvistanut varauksen, emme tarjoa enää muita asuntovaihtoehtoja.
- Mikäli samaa asuntoa hakee useampi henkilö, asunnon saa hakija, jolla on pienin järjestysnumero.

Tarjouksen hyväksymisen jälkeen

- Asunnosta tehdään varaussopimus, minkä jälkeen tulee maksettavaksi varausmaksu 100 € / m².
- Varaussopimukset lähetetään allekirjoitettavaksi postitse ja toinen kappale tulee palauttaa Jason toimistolle palautuskuoressa.
- Varausmaksu erääntyy toukokuussa. Maksuaikaa allekirjoituksesta on 14 vrk.

- Varausmaksu on osa asumisoikeusmaksua, jonka loppuosa erääntyy syksyn 2024 aikana.

Mitä sitten tapahtuu

- Hyväksytyn tarjouksen jälkeen tehdään syksyn aikana varsinaiset asumisoikeussopimukset Jason toimistolla ja loppuosa asumisoikeusmaksusta erääntyy maksettavaksi 14 vrk kuluessa asumisoikeussopimuksen allekirjoituksesta.
- Jos tarvittava määrä asuntoja on varattu, 67 kpl, rakentaminen käynnistyy elo-syyskuussa 2024.
- Harjun Ilonan on tarkoitus valmistua vuoden 2025 marras-joulukuussa.
- Rakentamisen aikana Harjun Ilonan tulevat asukkaat tapaavat useita kertoja.
- Annetaan tietoa rakentamisesta, materiaaleista ja suunnitellaan tulevaa toimintaa yhdessä. Tehdään autopaikkavaraukset yms.

Asumisoikeusmaksut ja käyttövastike

- Ovat tällä hetkellä vielä arvioita.
- Asumisoikeusmaksu on 15 % asunnon hankinta-arvosta.
- Ko. summalla ostetaan asuntoon asumisoikeus.
- Aso-maksu vaihtelee asunnon koon ja asuinkerroksen mukaan.
- Käyttövastikearvio on tällä hetkellä 17 € /m², sisältäen asukastoinnin.
- Luopuessaan asunnosta, asukas saa maksamansa asumisoikeusmaksun takaisin rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna. Maksu palautetaan viimeistään, kun vastikevastuu on päättynyt ja asunto tarkastettu.
- Jaso vastaa asunnon jälleenmyynnistä.

Ellet onnistu saamaan asuntoa

- Kaikki hakijat saavat vastauksen.
- Mikäli vapaita asuntoja jää ensihaun jälkeen, tulevat loput asunnoista jatkuvaan hakuun. Ensihakuaajan päättyessä asunnot myydään järjestysnumeroiden mukaisesti.
- Mikäli et saa toiveitasi vastaavaa asuntoa, jää hakemuksesi jonoon. Hakemus on voimassa 2 vuotta.
- Mikäli et heti saa tarjousta, sellainen voi tulla myöhemmässä vaiheessa, jos tulee peruutuksia tai luopumisia.



LISÄTIETOJA:

Lisätietoa asunnoista, pohjakuvat ja hinnat löydät hakuajan alettua nettisivuiltamme osoitteesta www.jasoasunnot.com. Nettisivuiltamme pääset katsomaan asuntoja myös Kotikiikari-sovelluksen kautta.

Lisätietoa asuntojen hakemisesta ja asunnoista saat:

Anne Rädyltä tiistaisin, keskiviikkoisin ja torstaisin klo 8-16 välillä. Toimistolla asioinnit ajanvarauksella.

p. 045 662 1501, anne.raty@jasoasunnot.com

Lisätietoa antavat myös:

Toiminnanjohtaja Anna Maunula

p. 050 439 5122, anna.maunula@jasoasunnot.com

Rakennushankkeeseen liittyvät tiedustelut:

Keski-Suomen Jaso Asunnot Oy:n toimitusjohtaja, Seppo Ylinen

p. 0400 643 510, seppo.ylinen@jasoasunnot.com