

## POISMUUTTAJAN MUISTILISTA

- ✓ Asuntoon tehdyt muutokset tulee palauttaa ennalleen tai sopia muutosten jättämisestä isännöitsijän ja mahdollisesti asuntoon muuttavan asukkaan kanssa suoraan. Ilmalämpöpumpun jäädessä asuntoon, tulee uuden asukkaan allekirjoittaa sopimus, jolla sitoutuu ilmalämpöpumpun kunnossapitoon sekä siihen liittyviin kustannuksiin.
- ✓ Lisävarusteiden myymisestä kuten ilmalämpöpumpusta tai parvekekaihtimista tulee sopia suoraan uuden asukkaan kanssa. Jos uusi asukas ei halua ostaa esim. ilmalämpöpumppua, poismuuttaja sopii isännöitsijän kanssa sen poistamisesta.
- ✓ Isännöitsijä tarkastaa asunnon poismuuttosiivouksen jälkeen. Ilmoita isännöitsijälle, milloin asunnon voi tarkastaa (tyhjänä ja siivottuna).  
Isännöitsijä Toni Tikkanen S-posti: [toni.tikkanen@oi.fi](mailto:toni.tikkanen@oi.fi)  
Puhelin: 044 737 2264
- ✓ Toiminnanohjaajalta saat asunnon poismuuttosiivouslistan. Jos isännöitsijän muuttotarkastuksessa on siisteydestä huomautettavaa, joudutaan siivous teettämään puolestasi ja vakuusmaksusta voidaan pidättää siivoustyön osuus.
- ✓ Asukkaana olet vastuussa kaikista vastaanottamistasi avaimista. Mikäli emme saa takaisin kaikkia avaimia, asunnon lukkojen uudelleen sarjoittaminen ja uusien avainten teettäminen veloitetaan asukkaalta.
- ✓ Jätäthän asuntoon asukaskansion, ikkuna-avaajan ja sähkökaappiin ethernet-kaapelin.

- ✓ Aukkaan **asumisoikeussopimuskappale** ja avaimet tulee palauttaa oman talon toiminnanohjaajalle. Palauttaessasi avaimet voit samalla palauttaa oman asumisoikeussopimuskappaleesi.
- ✓ Asumisoikeusmaksu palautetaan asumisoikeusopimusta vastaan sopimuksen päättymisen jälkeen. Asumisoikeusmaksu määräytyy alkuperäisen asumisoikeusmaksun sekä rakennuskustannusindeksin muutoksen perusteella. Rakennuskustannusindeksi vaihtuu kuukausittain aina kuukauden puolivälissä.
- ✓ Palautuksista huolehtii Oiva isännöinnin kiinteistösihteeri Pirjo Heinonen, p. 044 7372257, [pirjo.heinonen@oi.fi](mailto:pirjo.heinonen@oi.fi)

Mahdollisia tarkentavia kysymyksiä voi esittää huoneiston tarkastavalle isännöitsijälle: Toni Tikkanen (p. 044 737 22 64, [toni.tikkanen@oi.fi](mailto:toni.tikkanen@oi.fi) / Oiva Isännöinti.

Tai Jason toimistolle: 040 1604 333

Voit myös kysyä talossa työskentelevältä toiminnanohjaajalta, jos jokin asia askarruttaa.